

Les propositions des élus de l'opposition

Pour une ville durable

Lionel WALKER, Séverine FELIX-BORON, Eric BRIAND, Jeannine JOUANIN,
Denis PUGLIESE, Véronique GIANNOTTI, Philippe BOURY

- ⇒ **Diviser le rythme des constructions par 3 en revenant au rythme d'avant 2014**
- ⇒ **Définir un plan pluriannuel d'investissements pour les écoles**
- ⇒ **Adopter un schéma d'aménagement du centre ville pour préserver la qualité de vie et les services publics**
- ⇒ **Elaborer un plan de mobilité afin d'éviter la congestion et l'asphyxie de la commune**

Les élus de la liste « Avec vous, Réussir l'avenir » vous accueillent,
tous les samedis, de 10h30 à 12h,
salle des élus, à côté de la bibliothèque.

Pour les contacter :

Elus de la liste « Avec vous, Réussir l'avenir », Boîte Postale 90017, 77981
Saint-Fargeau-Ponthierry, <https://www.facebook.com/elusAVRA/>

Pour nous contacter



Association « Rassembler Pour l'Avenir »,
46 avenue du Parc, 77310 St-Fargeau-Ponthierry

Site internet : <http://rassembler-avenir-stfp.fr/>
Courriel : rassembler.avenir.stfp@gmail.com
Facebook : <https://fr-fr.facebook.com/rassembleravenirstfp>
Twitter : @AssoRpa

Ce que la municipalité a oublié de vous dire...

Transports :

Le réseau Mélibus, dont l'extension relie notre commune à l'agglomération melunaise, a totalement oublié Saint-Fargeau, Tilly et Jonville.

La municipalité n'a pas pensé à discuter avec la CAMVS pour définir le plan de ligne.

Le sens de la fête :

Au centre culturel « Les 26 Couleurs », la salle Friésé est louable pour les anniversaires des particuliers.

Chaque féréopontain peut donc la réserver pour une fête familiale, comme ce fut le cas le 11 novembre dernier.

...RPA vous le dit !



RPA Infos !

Le journal de l'association « Rassembler Pour l'Avenir »

Décembre 2017

D'une « commune rurale » à une « ville banlieue »



Toute commune évolue et doit répondre aux besoins de logements d'une démographie nationale croissante.

La vraie question est le rythme choisi pour cette évolution, la répartition des logements et les équipements prévus pour accompagner cette croissance démographique.

Depuis 40 ans, le rythme avait pu être maintenu et maîtrisé de façon constante et harmonieuse : 75 logements supplémentaires en moyenne par an et 180 habitants en plus chaque année.

Les nouveaux logements avaient été prévus essentiellement pour faciliter la transformation des friches industrielles, comme celles de Britax (le long de l'ex nationale 7), Splenodex (face à la gare) ou encore Henkel-Leroy (Bords de Seine).

Depuis mi-2014, et la nouvelle municipalité, la frénésie de constructions, sa concentration sur Ponthierry, et la priorité donnée aux intérêts privés, rompent la maîtrise jusqu'ici assurée par les différentes municipalités depuis 40 ans.

Frénésie immobilière

Plusieurs documents publics et vérifiables par tous attestent de cette frénésie immobilière.

- Le bilan fait par le commissaire enquêteur lors du PLU, retoqué pour illégalités par le Préfet. Page 44, il recense 550 logements déjà signés entre mi-2014 et fin 2015 par la nouvelle municipalité.
- La présentation faite par le maire, le 1er adjoint et l'adjointe à l'urbanisme, devant l'agglomération melunaise le 22 mai 2017, des 630 logements qu'ils veulent faire construire et réaliser avant 2021.
- Au-delà de ces deux documents, n'oublions pas tout ce qui est engagé et qui n'y figure pas (voir détails page 2).

Au total, plus de 2 300 logements seront construits en un seul mandat, soit un rythme de construction multiplié par trois par rapport à ce qui se faisait jusqu'ici.

En prenant le ratio actuel de 2,6 personnes par logement, on arrive à près de 6 000 habitants supplémentaires en un seul mandat. La commune passera le cap des 20 000 habitants en 2021, dans quatre ans !

9 étages en entrée de ville

Dans ce numéro spécial vous retrouverez tous les détails de cette dérive immobilière organisée et facilitée par le nouveau PLU. Pour exemple, il y a désormais cette possibilité ouverte de faire des immeubles de 9 étages en entrée de ville, mais aussi par le bradage du prix des terrains aux promoteurs : 200 euros sur le site mairie, au lieu d'un prix du marché à 400 euros, 215 euros signés pour les terrains en bord de Seine, au lieu des 325 euros annoncés en conseil municipal au mois de septembre 2017.

Rien n'est inéluctable... mais si on laisse faire tout sera irréversible.

Refusons :

- Les 2 300 logements en 6 ans
- L'explosion démographique non contrôlée
- Les 20 000 habitants d'ici 2021

(voir les propositions des élus de l'opposition en page 4)

NON à la « banlieurisation » de Saint-Fargeau-Ponthierry

Disparition



Alain Declercq a joué un rôle majeur pour la qualité de vie à Saint-Fargeau-Ponthierry. Engagé envers les autres en tant que pompier professionnel, il s'est impliqué avec son épouse dès son arrivée sur la commune dans le cadre des fêtes commémoratives du bicentenaire de la Révolution française. Depuis, son implication a été essentielle et sans faille, notamment depuis son élection au sein de la municipalité pendant près de 20 ans de 1995 à 2014. Il s'était donné pour mission d'apporter du bonheur aux autres et était devenu un acteur incontournable. Il a animé le comité des fêtes, développé les liens avec les pompiers de la commune, avec la communauté portugaise, avec l'Europe, à laquelle il croyait, par le biais des jumelages et ce pendant des années. Il s'est impliqué dans les conseils de quartiers et a contribué à la renaissance des vignes à travers la Confrérie Saint-Vincent. Sans oublier cette harmonie exceptionnelle créée avec le monde des anciens combattants avec qui il organisait toutes les cérémonies commémoratives de la commune. Celle des 60 ans de la libération de la ville restera à jamais mémorable pour l'histoire de notre commune. Homme de l'ombre, Alain avait cette faculté de mettre en lumière tout ce dont il s'occupait avec un engagement sans limite, comme par exemple depuis 3 ans au sein de RPA. Un départ prématuré qui pèse et pèsera encore longtemps pour tous ceux qui l'ont connu.

Conférence-débat

L'eau en questions

Le samedi 13 janvier 2018 de 14h à 17h

À la ferme d'Auxonnettes, 33 rue du caporal Petit

Dans le monde, en France et à Saint-Fargeau-Ponthierry, la question de la ressource en eau est d'une actualité criante. Influence du climat, crues, eau potable ... Toute la planète est concernée.

L'eau, c'est la vie !

A Saint-Fargeau-Ponthierry, les crues récentes nous imposent d'y prêter attention. Venez nombreux débattre de ce thème vital.

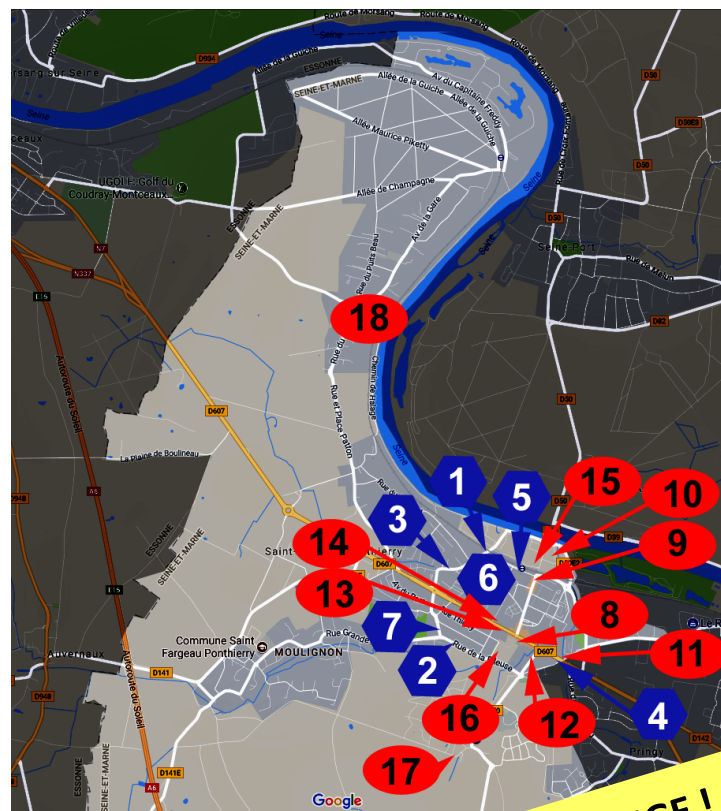
Une rencontre organisée par l'association RPA (Rassembler Pour l'Avenir)



Imprimé par nos soins

Plus de 2 300 logements en 6 ans !

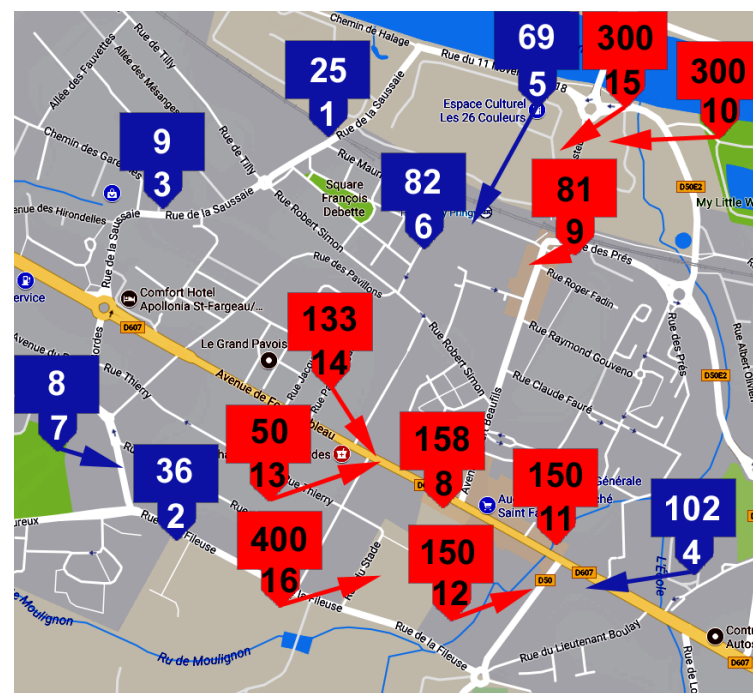
Programmes immobiliers initiés depuis avril 2014 par la nouvelle municipalité



Ce qui est construit ou en construction			
N° sur la carte	Date du permis	Lieux	Nombre de logements
Ponthierry			
1	01/07/2014	2 rue de la Saussaie	25
2	11/08/2014	9 rue de la Fileuse	36
3	01/2015	15 rue de la Saussaie	9
4	11/03/2015	23 avenue de Fontainebleau	102
5	05/06/2015	Rue 19 mars 1962 (Splendex)	69
6	18/03/2016	Rue Isidore Leroy (Splendex)	82
7	2016	Rue des Bordes	8
Sous-total construit ou en construction			331

Ce qui est à construire			
N° sur la carte	Permis ou source	Lieux	Nombre de logements
Ponthierry			
8	14/01/2016	Site Mairie	158
9	23/08/2016	4 avenue Beaufils	81
10	PLH	Bords de Seine Henkel	300
11	PLH / Mag	Ancienne gendarmerie	150
12	Mag	Site Chapelle rue de Jonville	150
13	Estimation	85 avenue de Fontainebleau	50
14	Estimation	70 avenue de Fontainebleau	133
15	PLH / Mag	2 ^{ème} tranche Bords de Seine	300
16	Estimation	2 ^{ème} tranche Mairie	400
Jonville			
17	PLU / PLH	Rue de la Plaine	240
Saint-Fargeau			
18	2016	Les Glaises	10
Sous-total à construire			1 972

Total Général	2 303
----------------------	--------------



UNE ADDITION QUI DONNE LE VERTIGE !
2 303 logements = + 6 000 habitants



90%
des programmes immobiliers
sont concentrés...
sur Ponthierry !

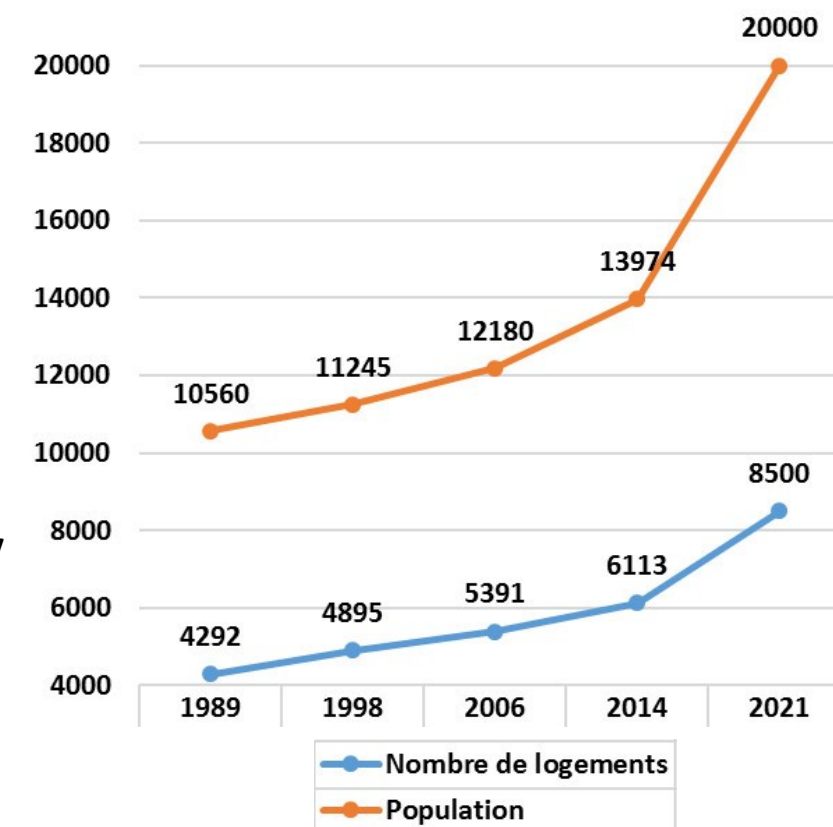


Plus de 6 000 habitants en un seul mandat !



Evolution démographique de Saint-Fargeau-Ponthierry de 1989 à 2021

Sources : EHESS et INSEE



Des conséquences dramatiques

- ⇒ **Aggravation des conditions de circulation** sur des axes actuellement saturés
 - Avenue Beaufils, avec l'ouverture aux voitures du passage sous la voie ferrée
 - Pont sur la Seine : il faut souvent 15 minutes pour le traverser
 - D607, avec 1 200 logements de plus, ce sont des véhicules supplémentaires qui vont s'y déverser. Actuellement il faut 1/2h pour traverser Ponthierry aux heures de pointe
 - Amplification des contournements par les hameaux de Tilly, Moulignon, les Bordes, là où le fort trafic menace la sécurité des habitants
 - Stationnement en centre-ville, déjà difficile, sera engorgé avec les nouveaux programmes immobiliers
 - Difficulté des déplacements quotidiens pour l'ensemble des Féréopontains
 - Occupation intempestive des trottoirs par les voitures, menaçant la sécurité des piétons

- ⇒ **Des services publics insuffisamment assurés** : accueillir 6 000 nouveaux habitants supplémentaires exige une programmation des besoins, sur lesquels la municipalité est muette :

- Classes et écoles supplémentaires à créer
- Collège supplémentaire, le collège François Villon étant déjà en sureffectifs
- Structures petite enfance, centre de loisirs à prévoir
- Garantie d'accès aux soins et aux médecins
- Transports collectifs accessibles pour chaque hameau
- Equipements sportifs et culturels

- ⇒ **Une baisse de la valeur du patrimoine** des Féréopontains au regard du nombre excessif de nouveaux logements

- ⇒ **Des commerces délaissés** dans un centre-ville rendu inaccessible par le flot de circulation et le stationnement insuffisant.

STOP !

Nous ne voulons pas aller dans le mur avec cet urbanisme démentiel !

Quid de l'accueil des futurs élèves ?

La rentrée scolaire 2018 c'est maintenant, 2020 c'est demain !

Avec une très forte augmentation des élèves de CM2 dans les écoles cette année, les effectifs du collège François Villon devraient passer de 780 à 860 élèves l'an prochain, dépassant la capacité d'accueil (800) et empêchant de bonnes conditions d'apprentissage, le dédoublements de classe, le maintien des options et l'accueil à la cantine.

Concentrées à 90% sur le centre de Ponthierry, les constructions avec l'arrivée de 6 000 habitants vont faire exploser entre autres les besoins d'accueil et de scolarisation dans les 4 années à venir, le tout sans aucune anticipation, ni réflexion collective et débat démocratique avec les Féréopontains sur la ville qu'ils souhaitent pour demain !